



# Un'Alleanza per la Città

Marco Parolini Sindaco

La nostra Alleanza per la Città si impegna ad amministrare Concorezzo partendo dall'analisi dei bisogni, dall'ascolto dei cittadini e delle associazioni. Faremo della co-programmazione e della co-progettazione degli insostituibili strumenti di governo, per liberare nuove energie e promuovere nuove sinergie interne alla nostra comunità. Istituiremo la figura del Consigliere di Quartiere, affinché le problematiche dei singoli quartieri possano essere sempre monitorate. Con questo documento presentiamo per punti gli obiettivi che perseguiremo, offrendo un quadro sintetico e complessivo.

## Quattro obiettivi a medio termine per Concorezzo

La bellezza è un valore. Per questo ci impegniamo a garantire ai cittadini una città pulita, ordinata e sicura. Per farlo, **attiveremo un piano di riqualificazione della città**: per la manutenzione e la pulizia delle strade e del patrimonio comunale; per la cura del verde urbano, dei parchi pubblici e delle aree gioco dei bambini; per l'abbellimento di tutti i quartieri, dalle periferie al centro; per scoraggiare i cattivi comportamenti e promuovere la cura degli spazi comuni. Un obiettivo che richiederà un ripensamento complessivo delle strategie adottate finora.

La nostra comunità avverte con urgenza il bisogno di servizi di cura per i più fragili, sul piano sociale e quello sanitario. Per questo, **realizzeremo un polo sociosanitario** sul modello di

comuni vicini del territorio, che sappia raccogliere e integrare servizi di prossimità per il cittadino. Per farlo, lavoreremo per riqualificare l'ex Oratorio Femminile di via Libertà, affinché possa ospitare progetti di inclusione e servizi di cura.

La nostra cittadina è una tra le più cementificate della Provincia ed è quindi necessario ripensare le politiche urbanistiche, troppo spesso in favore di interessi meramente speculativi. Preserveremo le aree verdi, **fermeremo il consumo di suolo** per la speculazione edilizia, lavoreremo per riqualificare l'esistente.

Il disagio giovanile è un fenomeno presente anche a Concorezzo, talvolta con conseguenze drammatiche. Per questo, attiveremo un **nuovo Piano Giovani**. Ogni azione amministrativa prevedrà una quota di spesa dedicata alle politiche giovanili, in questi anni del tutto assenti, affinché possa essere rinforzata nel tempo la rete sociale necessaria per includere e per prevenire fenomeni di marginalità sociale.

## Punti programmatici dell'Alleanza

### Per una città che mette la persona al centro

- Intendiamo costruire un Welfare di comunità, con la Persona, soprattutto i cittadini più fragili, al centro di una comunità solidale.
- Vogliamo coinvolgere i cittadini e le associazioni, in un'ottica di partecipazione attiva alle politiche sociali della città, perché l'Amministrazione Comunale, da sola, non è in grado di rispondere a tutti i bisogni della città.
- Intendiamo promuovere percorsi partecipativi, attraverso la realizzazione di una rete tra le Associazioni per creare maggiore sinergia e collaborazione e incentivare le disponibilità ad aiutare chi è più in difficoltà.
- Per rafforzare e valorizzare la rete di associazioni di Concorezzo, individueremo un luogo, una casa per le associazioni per dare loro spazio, una sede per organizzare incontri, riunioni e dove poter incontrare i cittadini.
- Occorre attuare politiche di incentivo all'affitto, tutelando e garantendo i piccoli proprietari con un fondo di garanzia, per incentivare la messa a disposizione degli immobili sfitti.
- Investiremo su politiche di edilizia convenzionata e rinnoveremo accordi locali per il canone concordato; svilupperemo la possibilità di realizzare interventi di housing sociale per giovani, famiglie ed anziani. Individueremo aree e strumenti amministrativi per agevolare l'insediamento a Concorezzo di realtà abitative di stampo solidaristico.
- Vogliamo realizzare una filiera integrata di servizi per gli Anziani, dal potenziamento dei servizi esistenti come l'assistenza domiciliare, alla realizzazione di appartamenti protetti, fino alla tanto attesa realizzazione di una RSA con un Centro Diurno integrato.
- Come Sostegno alla Disabilità, intendiamo valorizzare i servizi esistenti sul nostro territorio e incentivare la realizzazione di progetti per il Dopo di Noi in collaborazione con il Privato e il Privato Sociale.
- Implementeremo la sensibilità rispetto alla rimozione delle barriere Architettoniche, valorizzando l'accessibilità a negozi e locali cittadini e promuovendo campagne di sensibilizzazione.

- Vogliamo inoltre valorizzare le importanti realtà presenti nella nostra città che sono impegnate nel servizio di Trasporto dei cittadini, migliorando l'organizzazione di questo importante servizio.

## **Per una città rigenerata, più verde e vivibile**

- Ridurremo il consumo di suolo e attiveremo la rinaturalizzazione delle aree a vocazione paesaggistico-ambientale, promuovendo un nuovo progetto di riqualificazione per la cintura verde a protezione del consolidato urbano, che ne aumenti la fruibilità e ne riaffermi la natura strategica per il benessere della comunità.
- Attiveremo un piano di progettazione integrata con i comuni circostanti, affinché possano promuoversi piani condivisi di trasformazione delle aree, di connessione viabilistica, di monitoraggio delle criticità paesaggistico-ambientali. Particolare attenzione dovrà essere data ai temi attinenti alla salute pubblica, la riqualificazione delle aree industriali, le modifiche dei piani con ricadute potenzialmente rilevanti per la viabilità sovralocale.
- Lavoreremo per la rigenerazione delle principali aree dismesse, attivando tutti gli strumenti necessari affinché i proprietari siano incentivati alla trasformazione delle aree e disincentivati al mantenere passivamente stati di fatto di degrado. Il decisore pubblico dovrà esercitare un ruolo proattivo, attivando dei tavoli di co-progettazione con le proprietà.
- La trasformazione delle aree industriali dovrà disincentivare insediamenti a basso valore aggiunto (primo tra tutti la logistica), consentendo allo stesso tempo margini di flessibilità funzionali al rafforzamento delle realtà imprenditoriali del paese. Le realtà imprenditoriali dovranno essere sistematicamente coinvolte anche nei processi di trasformazione che riguardano le infrastrutture del territorio (modifiche viabilistiche, nuovi collegamenti, metrotranvia).
- Attiveremo un censimento dello sfitto e promozione di politiche abitative orientate principalmente all'utilizzo dell'esistente. A tal proposito occorrerà promuovere un piano specifico per le corti di paese, per favorirne la riqualificazione, promuovendo patti di corresponsabilità tra i proprietari e importando modelli positivi già sperimentati di riqualificazione (con ricadute in termini di valore per gli immobili riqualificati e per quelli circostanti).
- Dovranno essere scoraggiate trasformazioni residenziali su aree libere o su aree già urbanizzate e che possano produrre situazioni di incompatibilità (prossimità con aree industriali problematiche, insediamenti disomogenei al tessuto preesistente).
- Rivedremo il Piano delle Regole in materia di medie strutture di vendita, per scoraggiare nuovi insediamenti. Parallelamente, occorrerà predisporre un piano di valorizzazione del tessuto endogeno, riqualificando i principali assi commerciali di vicinato. In tal senso, l'Amministrazione dovrà dotarsi di un piano per il decoro urbano, con precisi obiettivi di performance da esplicitarsi nelle gare d'appalto per i principali servizi di pulizia, manutenzione del verde e simili.
- La coalizione si impegna a stralciare l'attuale Piano Particolareggiato di cementificazione di via Kennedy, anche a fronte dello sganciamento dell'RSA. Quest'ultima dovrà essere realizzata in un'area libera da individuarsi, affinché possa essere attivato un procedimento di realizzazione indipendente da altra edificazione.
- Eventuali processi di trasformazione di via Kennedy dovranno essere subordinati all'individuazione di una funzione pubblica specifica, con ricadute misurabili per l'interesse collettivo. Non saranno invece ammesse trasformazioni di natura speculativa.
- La trasformazione dell'ex Oratorio Femminile dovrà accogliere in misura prevalente una funzione pubblica. Tra le ipotesi che porteremo avanti, la costruzione di un polo sociosanitario, la realizzazione di appartamenti protetti, la realizzazione di uno spazio di

coworking e di un centro civico, l'estensione del Parco di Villa Zoia mediante una nuova apertura su via Libertà e che inglobi la Casa delle Vergini.

- La riprogettazione dell'area dell'ex Oratorio Femminile dovrà essere integrata con una revisione della viabilità del centro, la valorizzazione della piazza della chiesetta S. Antonio, un piano per l'insediamento di nuove attività commerciali di vicinato che possano rivitalizzare il settore di via Libertà interessato e connetterlo idealmente con il comparto portici-via XXV Aprile.
- Amplieremo la pedonalizzazione del centro e promuoveremo una revisione della viabilità, da condividere con le associazioni e i cittadini. Sempre sulla viabilità, metteremo mano alla viabilità del Milanino, per risolvere le problematiche evidenziate dal comitato dei residenti.
- Piste ciclabili: occorre prevedere un ampliamento della rete, con particolare attenzione alle connessioni con gli altri comuni, affiancandolo ad un programma di manutenzione dell'esistente.
- Occorrerà attivare un percorso di riprogettazione del verde pubblico, promuovendo un piano sistematico di piantumazione. Gli interventi dovranno riguardare: le arterie stradali oggi trascurate; le aree a ridosso del consolidato urbano, le isole di calore presenti in paese, le porosità presenti nel tessuto urbano.
- Particolare attenzione dovrà essere data: alla rete ciclabile e al suo equipaggiamento in termini di piantumazione; alle microaree verdi, da riprogettare e riqualificare con piantumazioni mirate; ai parchi pubblici, da riconfigurare privilegiando il disegno originario (esempio, Villa Zoia).
- Lavoreremo per istituire una comunità energetica a Concorezzo, mettendo anche a punto un piano di iniziative atte a ridurre le emissioni e consentire un uso più razionale dell'energia termica ed elettrica.

## **Per una comunità educante ed inclusiva**

- Amplieremo le interlocuzioni e l'operatività con l'azienda sociale consortile Offerta Sociale per potenziare il servizio di assistenza educativa degli alunni diversamente abili che frequentano le scuole pubbliche (statali e paritarie) e gli asili nido presenti sul territorio di Concorezzo.
- Integreremo il servizio di assistenza di mediazione linguistica e culturale per le famiglie straniere.
- Istituiremo un tavolo permanente tra l'amministrazione, la scuola - attraverso gli organi collegiali preposti - le famiglie e le agenzie educative territoriali al fine di creare una concreta alleanza educativa che risponda ai bisogni reali dei bambini e dei ragazzi nelle diverse fasce d'età. I soggetti coinvolti nel rispetto dell'autonomia di ciascuno e con tempistiche adeguate hanno il compito di lavorare in sintonia per il raggiungimento di questo obiettivo.
- Nell'ottica del sistema integrato di educazione ed istruzione per la fascia 0-6 anni stabilito dal MIUR, trasferiremo la competenza dei servizi 0-3 anni all'assessorato all'istruzione, ad oggi in carico ai servizi sociali.
- Ritenendo i servizi per la prima infanzia pilastro delle politiche per l'occupazione femminile, della conciliazione tra vita personale e lavorativa e riconoscendone l'importante ruolo pedagogico, utilizzeremo le risorse che si sono liberate dalla concessione del servizio della scuola dell'infanzia di Via XXV Aprile all'interno dei capitoli di spesa dedicati al sostegno delle famiglie a supporto delle spese sostenute per l'accesso ai servizi educativi 0-6. In particolare, sostenere attraverso un bando a fasce ISEE parte della spesa per quelle famiglie residenti a Concorezzo che non rientrano nella misura Nidi Gratis di Regione Lombardia.
- Individueremo i criteri più consoni e corrispondenti a fasce ISEE definite, sull'esempio di quelle stabilite da INPS per il Bonus asilo nido, per indirizzare i fondi già previsti a bilancio,

per i voucher destinati alle famiglie residenti a Concorezzo degli alunni delle scuole dell'infanzia paritarie.

- Prevederemo piani di manutenzione definiti e programmati degli edifici scolastici presenti sul territorio comunale, agendo tempestivamente anche per rispondere alle esigenze improvvise di intervento e manutenzione, con particolare attenzione al riscaldamento degli edifici nei mesi invernali e alle palestre.
- In merito al progetto per la scuola di Via Ozanam, rivedremo il progetto attualmente agli atti per colmare le gravi lacune progettuali e per individuare soluzioni finanziariamente sostenibili per la riqualificazione dell'edificio, senza comportare la compresenza dei bambini e dei lavori di demolizione e costruzione.
- Potenzieremo il Pedibus, per migliorare la qualità della vita nella città, agendo sui comportamenti dei singoli e supportando un cambiamento improntato alla sostenibilità. Il servizio, in un'ottica nuova e potenziata, verrà esteso a tutti i giorni della settimana e gestito da volontari assicurati iscritti ad un albo e vuole offrire una valida alternativa alle famiglie ampliando la possibilità di scelta.

## **Per una città della cultura, dello sport e dei giovani**

- Riconoscendo il ruolo fondamentale e imprescindibile che la cultura ha nella vita delle persone, potenzieremo le proposte culturali per la città di Concorezzo in collaborazione con le realtà già attive in questo ambito e creando sinergie con Fondazioni ed Enti del nostro territorio. La cultura può ripartire dalla prossimità coinvolgendo il territorio e la comunità.
- Lavoreremo per sostenere e pubblicizzare rassegne, occasioni di approfondimento, incontri pubblici, mostre, eventi teatrali e musicali che ripercorran il calendario delle ricorrenze storiche e civili maggiormente diffuse (Giorno della Memoria, Giorno del Ricordo, Giornata internazionale della donna, 25 aprile, 2 giugno, Giornata contro la violenza sulle donne...).
- Rilanceremo la rassegna estiva del "Giugno Concorezzese" con un maggior focus sugli eventi musicali come occasione di incontro, condivisione e cultura, sugli eventi dedicati ai bambini per una Concorezzo Città dei Bambini e sulle associazioni e il volontariato come occasione per far conoscere alla cittadinanza la propria storia e iniziative sensibilizzando nuovi volontari.
- Prevederemo in Consiglio Comunale un consigliere con delega alla cultura che svolga il ruolo di coordinamento e di supporto alle iniziative già esistenti; di facilitatore tra gli uffici comunali e le realtà associative per lo svolgimento delle pratiche amministrative finalizzate all'organizzazione degli eventi; di promozione di nuove iniziative attraverso la creazione di strutture adatte; di salvaguardia dei beni culturali.
- Individueremo nuovi spazi disponibili dove la cultura possa esprimersi che diventino veri e propri luoghi di prossimità. Villa Zoia dovrà diventare un nuovo centro della vita culturale e aggregativa della nostra città, sfruttando in modo più completo gli spazi a disposizione, riqualificando e mantenendo costantemente il decoro dell'area verde circostante e dell'area gioco-bimbi.
- Riorganizzeremo e riqualificheremo i locali attualmente liberi mettendoli a disposizione delle associazioni e dei giovani.
- Prevederemo almeno un'apertura serale settimanale della Biblioteca comunale in modo da permettere lo studio ai giovani universitari, anche lavorando per un ampliamento generale degli orari di apertura.
- Attiveremo un piano di manutenzione delle strutture sportive esistenti e risolveremo i problemi di omologazione per la palestra di Pio X. Contestualmente, lavoreremo insieme al CASC per migliorare le convenzioni e coinvolgere sempre più attivamente le società sportive nella gestione delle strutture.

- Doteremo Concorezzo di un ulteriore spazio all'aperto polifunzionale in sostituzione del campo di via Ozanam, con squadre che ora si allenano fuori paese.
- Riqualificheremo la tensostruttura accanto alla piscina con posa di un fondo più adatto alla pratica sportiva per garantire maggior utilizzo della struttura.
- Realizzeremo all'interno del campo sportivo Comunale una piccola costruzione completamente ecologica che funga da palestra per gli allenamenti della squadra di atletica, con un piccolo ufficio per la società.
- Promuoveremo percorsi di ascolto delle realtà giovanili presenti sul territorio al fine di raccogliere, dialogando, proposte, bisogni e richieste dei giovani anche con la collaborazione di alcune realtà già strutturate sul territorio, nell'ottica di facilitare il contatto tra l'amministrazione e i cittadini più giovani.
- Ripenseremo e rilanceremo il servizio Spazio Giovani con l'individuazione di progetti educativi differenti e proposte di attività rivolte a diverse fasce d'età. Estendere l'apertura del servizio a più di due pomeriggi alla settimana.
- Pubblicheremo maggiormente le possibilità offerte dal Servizio Civile Nazionale quale importante occasione di formazione e di crescita personale e professionale per i giovani, utile da spendere anche in ambito lavorativo.
- Prevederemo l'apertura di un sistema di sportelli su tematiche vicine alle necessità dei giovani: Sportello Prima Casa, Sportello primo lavoro, Sportello orientamento.

## **Per una città laboriosa, capace di intercettare risorse**

- Doteremo il Comune di un ufficio per l'accesso sistematico ai bandi nazionali e comunitari, con l'obiettivo specifico di potenziare gli investimenti e finanziare i progetti più ambiziosi dell'Amministrazione.
- Istituiremo un tavolo permanente per l'impresa, con l'obiettivo di monitorare l'evoluzione del nostro tessuto produttivo, promuovere forme di partenariato con le imprese, favorire l'innovazione e le nuove assunzioni.
- Lavoreremo nella direzione di semplificare e digitalizzare i processi amministrativi che coinvolgono cittadini e imprese, con l'obiettivo di ridurre i tempi della burocrazia ed efficientare i processi.
- Lavoreremo ad un nuovo piano per il commercio locale, per invertire la tendenza di desertificazione degli ultimi anni. In tal senso, ageveremo anche accordi con i proprietari dei negozi sfitti per incentivarne l'uso pubblico, aumentando la fruizione delle aree dedicate al commercio di vicinato.

**La Rondine, Vivi Concorezzo, Iniziativa Civica, Concorezzo Democratica – 10.05.2024**