



COMUNE di CONCOREZZO

C.F. 03032720157 P.I. 00741200968

SETTORE SERVIZI SOCIALI

Piazza Della Pace, 2 –20863 Concorezzo

Tel. 039/62800301 302-304

e-mail: servizisociali@comune.concorezzo.mb.it

NOTE INFORMATIVE

PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI ASSEGNAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI DESTINATE A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (SAP) NEL COMUNE DI CONCOREZZO

Le domande potranno essere presentate dalle ore **9:00 del 07.10 2024 alle ore 12:00 del 08.11. 2024.**

Ai sensi dell'art. 8 del Regolamento Regionale del 4 agosto 2017 n. 4 e s.m.i.i. e della DGR 5394 del 18/10/2021 è stato pubblicato l'avviso pubblico per la presentazione delle domande per l'assegnazione di unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici (SAP) disponibili nei territori comunali del vimercatese, sia di proprietà dei Comuni sia di Aler VA-CO-MB-BA.

Potranno partecipare i cittadini in possesso dei requisiti previsti dall' art.7 del Regolamento Regionale 4/2017 e s.m.i.i. così come riportati all' art 5 dell'Avviso pubblico, che siano residenti o svolgano attività lavorativa nel Comune di Concorezzo o presso i Comuni appartenenti all'Ambito di Vimercate.

Sono richiesti i seguenti **REQUISITI:**

- a) residenza o svolgimento dell'attività lavorativa regolare in Regione Lombardia alla data di presentazione della domanda;
- b) cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione europea, stranieri titolari di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro ovvero stranieri che, in base alla normativa statale, beneficiano di un trattamento uguale a quello riservato ai cittadini italiani ai fini dell'accesso ai servizi abitativi pubblici;
- c) ISEE non superiore a € 16.000,00 e valori mobiliari ed immobiliari non superiori a quelli indicati all'art.5 dell'Avviso pubblico;
- d) non essere titolare del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nel territorio nazionale e estero; la verifica di tale requisito sarà effettuata mediante attestazione ISEE ordinario sia per i cittadini extra UE, sia per i cittadini italiani e appartenenti all'Unione Europea;
- e) assenza di precedenti assegnazioni di alloggi sociali destinati a servizi abitativi pubblici per i quali, nei precedenti cinque anni, è stata dichiarata la decadenza o è stato disposto l'annullamento, con conseguente risoluzione del contratto di locazione;
- f) assenza di dichiarazione di decadenza dall'assegnazione di alloggi di servizi abitativi pubblici (SAP) per morosità colpevole. Trascorsi cinque anni dalla dichiarazione di decadenza, la domanda è ammissibile a condizione che il debito sia stato estinto;
- g) assenza di eventi di occupazione abusiva di alloggio o di unità immobiliare ad uso non residenziale o di spazi pubblici e/o privati negli ultimi cinque anni. Trascorsi cinque anni dalla cessazione dell'occupazione abusiva la

domanda è ammissibile a condizione che l'eventuale debito derivante dai danneggiamenti prodotti durante il periodo di occupazione o nelle fasi di sgombero sia stato estinto;

h) non aver ceduto, in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio precedentemente assegnato o sue pertinenze in locazione;

i) assenza di precedente assegnazione, in proprietà, di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato in qualunque forma, concesso dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici.

L'avviso pubblico completo è consultabile dal sito del comune www.comune.concorezzo.mb.it

COME PRESENTARE DOMANDA

La presentazione della domanda avverrà **ESCLUSIVAMENTE IN MODALITÀ TELEMATICA** da parte dei cittadini interessati che dovranno inserirla e inoltrarla attraverso la piattaforma informatica regionale collegandosi autonomamente all'indirizzo www.serviziabitativi.servizirl.it

Si riportano qui di seguito alcune indicazioni utili alla compilazione e si informa che Regione Lombardia ha comunque messo a disposizione un servizio di Assistenza Tecnica al quale tutti i cittadini si possono rivolgere attraverso i seguenti canali:

Numero verde: 800.131.151 (selezione 1 – 4 – 2)

Indirizzo di posta elettronica: bandi@regione.lombardia.it

I cittadini di Concorezzo che siano sprovvisti della tecnologia necessaria ad accedere al sito regionale ma comunque in possesso delle credenziali SPID, possono chiedere un supporto all'Ufficio servizi sociali - Comune di Concorezzo- P.zza della Pace 2.

Un operatore sarà disponibile esclusivamente su appuntamento da richiedere al numero 039 62800304-301-302.

Si fa presente che l'assistenza per la compilazione della domanda fornita al cittadino che ne faccia richiesta si limita all'inserimento della procedura da seguire per effettuare l'accesso e la compilazione della domanda, ferma restando la responsabilità del medesimo richiedente in ordine alle dichiarazioni rese e al corretto inoltro della stessa.

ACCESSO AL PORTALE

Per accedere a tale sito, Regione Lombardia ha previsto 2 diverse modalità (i cittadini dovranno sceglierne obbligatoriamente una):

1) Tramite la CARTA D'IDENTITÀ ELETTRONICA con abilitazione del PIN.
Per poter accedere alla piattaforma informatica regionale con la Carta d'Identità elettronica è necessario essere in possesso di un lettore o di uno smartphone con App CielD.

2) Tramite CREDENZIALI SPID

Per poter accedere è sufficiente connettersi alla piattaforma informatica regionale all'indirizzo web www.serviziabitativi.servizirl.it, selezionare "CITTADINO", cliccare su "Accedi alla piattaforma", scegliere come modalità "accesso con SPID", secondo le modalità specifiche del fornitore SPID selezionato.

A questo punto è possibile accedere alla all'area "SERVIZI ABITATIVI" e inserire la domanda compilando i campi che vengono man mano presentati. Attenzione: al primo accesso occorre registrarsi al sito.

DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Per la compilazione della domanda occorrono:

- INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA e NUMERO DI CELLULARE, utilizzabile durante l'operazione di compilazione della domanda;
- DATI ANAGRAFICI, CODICE FISCALE ed eventuale PERMESSO/CARTA DI SOGGIORNO di tutti i componenti del nucleo familiare richiedente;
- DATA DI ISCRIZIONE ALL'ANAGRAFE COMUNALE E ALL'ANAGRAFE DEL PRIMO COMUNE IN REGIONE LOMBARDIA per poter indicare il periodo di residenza nel comune e il periodo di residenza in regione Lombardia;
- ATTESTAZIONE ISEE ORDINARIO rilasciata dall'Inps, in corso di validità alla data di presentazione della domanda. Nel caso in cui si tratti di famiglia di nuova formazione è necessario essere in possesso dell'ISEE di entrambi i nuclei di provenienza;
- PER I RICHIEDENTI INVALIDI:
DOCUMENTO DI INVALIDITÀ certificato ai sensi della legislazione vigente o dai competenti organi sanitari regionali per poter indicare la percentuale di invalidità nella domanda (da presentare in originale all'atto della verifica dei requisiti);
- PER I RICHIEDENTI CHE RISIEDONO IN ALLOGGIO ANTIGIENICO da almeno 1 anno:
DICHIARAZIONE DI ALLOGGIO ANTIGIENICO accertata dall'ASST di competenza (da presentare in originale in fase di verifica dei requisiti)
- PER I RICHIEDENTI SOGGETTI A PROCEDURE DI RILASCIO ALLOGGIO ordinanza di convalida dell'atto di rilascio dell'alloggio emessa dal Tribunale (da presentare in originale in fase di verifica dei requisiti).
- PER I RICHIEDENTI CHE SI TROVANO IN CONDIZIONE DI SOVRAFFOLLAMENTO da almeno 1 anno metratura dell'alloggio attualmente occupato e data di prima occupazione di tale alloggio reperibili da visure catastali o dal contratto di locazione (da presentare in fase di verifica dei requisiti).
- MARCA DA BOLLO da € 16,00 da acquistare presso le rivenditorie autorizzate (il numero della stessa va inserito nell'apposito campo della piattaforma regionale) oppure carta di credito per il pagamento on line. Attenzione: in caso di marca da bollo cartacea, la stessa va conservata ed obbligatoriamente esibita in fase di verifica dei requisiti.