

COMUNE DI CONCOREZZO
PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

Piazza della Pace n°2 – 20863 Concorezzo
PEC protocollo@comune.concorezzo.mb.legalmail.it
Tel. 039628001, P.I. 00741200968 C.F. 03032720157

SETTORE: FINANZE E CONTABILITA'
AMBIENTE/SERVIZIO: ECONOMATO

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI N. 2 RASAERBA DI
PROPRIETA'
DEL COMUNE DI CONCOREZZO**

Articolo 1 – Oggetto dell'asta

Il Responsabile di Settore Finanze e contabilità del Comune di Concorezzo, in esecuzione della Determinazione n. 145 del 11/03/2026, indice un'Asta Pubblica per la vendita di n. 2 rasaerba in n. 2 lotti, di proprietà del Comune di Concorezzo.

L'Asta si svolgerà ai sensi delle vigenti disposizioni di legge (Regio Decreto 18/11/1923 n. 2440 – Legge di contabilità generale dello Stato; Regio Decreto 23/05/1924 n. 827 – Regolamento di contabilità generale dello Stato), con il metodo delle offerte segrete in aumento al prezzo posto a base di gara, ai sensi degli artt. 73, comma 1, lettera c) e 76 del Regio Decreto n. 827/1924 e ss.mm.ii., ed in osservanza delle disposizioni contenute nel presente Avviso di Asta Pubblica.

La vendita avviene fuori campo applicazione IVA.

Responsabile del procedimento: Responsabile di Settore Dott. Sergio Locatelli.

Articolo 2 – Caratteristiche dei veicoli

Le caratteristiche essenziali dei mezzi, i prezzi a base d'asta e la documentazione fotografica per i singoli lotti oggetto della presente gara sono presenti nella **tabella "Allegato 1"** allegata al presente Avviso quale parte integrante dello stesso.

I rasaerba dei lotti sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto, di uso e conservazione in cui si trovano e, pertanto, sarà a carico dell'acquirente qualsiasi onere legato all'utilizzo del bene in base alle norme vigenti (eventuale revisione, collaudi, messa a norma ecc.).

Il Comune di Concorezzo è esonerato da qualsivoglia responsabilità per vizi occulti, apparenti o non apparenti, o comunque derivanti dallo stato in cui si trovano al momento dello svolgimento dell'asta. È, altresì, esonerato dal rilascio di alcuna forma di garanzia sui beni oggetto di asta in quanto persona giuridica che non esercita attività imprenditoriale o professionale, così come definita dal D. Lgs. n. 206/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, in riferimento alle vendite di cui al presente bando.

I veicoli possono essere visionati previo appuntamento da richiedere al Servizio economato chiamando al numero 039.62800460

Articolo 3 – Requisiti e modalità di partecipazione all'asta

Possono presentare offerte tutti i soggetti, persone fisiche e persone giuridiche, in possesso dei requisiti per la stipula di contratti con la Pubblica Amministrazione, compresi quelli di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016.

Tali requisiti dovranno essere posseduti alla data di svolgimento dell'asta stessa e autocertificati con

dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000.

Non possono partecipare alla presente procedura di alienazione né direttamente, né per interposta persona, in virtù di quanto disposto dall'art. 1471 del Codice Civile:

- gli amministratori e i componenti degli organi di controllo (revisori dei conti) del Comune di Concorezzo;
- i dirigenti e i dipendenti coinvolti nella procedura di alienazione e nella stima dei beni o che abbiano potere decisorio in merito.

Per partecipare all'asta deve essere presentata specifica domanda secondo le modalità più avanti descritte.

Le offerte economiche devono essere presentate distintamente per ogni singolo lotto: è possibile presentare offerta per tutti i lotti, per alcuni di essi o anche per un solo lotto.

Non sono ammesse offerte condizionate.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare ai sensi dell'art. 1401 e ss. del Codice Civile. La domanda di partecipazione e le offerte economiche devono essere redatte esclusivamente in lingua italiana e consegnate, pena esclusione, a mano al seguente indirizzo:

Ufficio Protocollo del Comune di Concorezzo- Piazza della Pace, 2- 20863 Concorezzo (MB)

entro le **ore 12,30 del giorno 25/03/2026** (termine perentorio) contenute in un unico plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, riportante la dicitura:

“ASTA VENDITA RASAERBA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CONCOREZZO”

nonché la denominazione e l'indirizzo del Mittente.

L'avvenuto ricevimento potrà essere provato dall'offerente solo ed esclusivamente dal modulo di ricevuta appositamente rilasciato dall'Ufficio Protocollo del Comune di Concorezzo, situato in Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo.

È ammesso il recapito dell'offerta tramite servizio postale ad esclusivo rischio del mittente. Offerte inviate mezzo PEC non verranno prese in considerazione.

Non sarà ritenuta valida alcuna offerta pervenuta oltre il termine sopra indicato, neppure se presentata in sostituzione od integrazione di offerte precedenti o giustificando il ritardo per cause di forza maggiore. Nel solo caso di presentazione dell'offerta tramite servizio postale, farà fede la data e l'ora del timbro postale di arrivo al fine della determinazione della consegna della stessa entro il termine di cui sopra.

A pena di esclusione, il plico deve contenere al suo interno due buste, ciascuna delle quali sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. Su entrambe le buste deve essere riportato il nominativo del concorrente e la dicitura, rispettivamente:

- **“BUSTA A – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE”**
- **“BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA”**

La **“BUSTA A – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE”** deve contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- domanda di partecipazione all'Asta, redatta in lingua italiana e debitamente sottoscritta, formulata esclusivamente tramite il modello allegato al presente Avviso di Asta Pubblica (Allegato A);
- fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore: in caso di procuratore deve essere allegata anche la procura che ne attesti i poteri;

La **“BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA”** deve essere sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura per ciascuno dei lotti per i quali si intende presentare l'offerta, riportante all'esterno l'indicazione del lotto a cui si riferisce l'offerta contenuta (Allegato B) e applicazione del bolo da 16,00 euro.

Per ciascun lotto le offerte devono essere di importo pari o superiore al prezzo a base d'asta: **offerte di importo inferiore alla base d'asta o condizionate o espresse in modo indeterminato saranno automaticamente escluse.**

In caso di discordanza tra gli importi indicati in cifre e quelli indicati in lettere, ai fini dell'aggiudicazione prevarranno quelli più vantaggiosi per il Comune di Concorezzo. La validità dell'offerta è fissata in 180 giorni decorrenti dal giorno successivo alla data di apertura delle offerte.

L'offerta economica sarà formulata dagli interessati a tutto loro rischio e pericolo, dovendosi intendere che la stessa sia basata su adeguata conoscenza delle caratteristiche e dello stato d'uso dei veicoli e del loro valore residuo, senza che nulla possa essere lamentato o richiesto al Comune per eventuali mancanze di componenti, guasti o difetti di funzionamento che dovessero evidenziarsi da subito o in seguito.

Articolo 4 – Modalità svolgimento dell'asta e di aggiudicazione

L'apertura dei soli plichi pervenuti entro il termine indicato all'art. 3 e presentanti secondo i requisiti di cui al medesimo articolo avverrà **il giorno 26/03/2026 alle ore 11,00** presso la sede dell'Ufficio economato del Comune di Concorezzo, piazza della Pace, 2 a Concorezzo (MB).

Le operazioni di svolgimento dell'asta avverranno procedendo dapprima alla verifica del contenuto delle "BUSTA A" e, successivamente, procedendo alla apertura e verifica del contenuto delle "BUSTA B" relative alle sole offerte non escluse.

Sono causa di esclusione dall'asta, oltre a quelle già esplicitamente riportate:

- omissione di anche uno solo dei documenti richiesti o assenza anche di una sola delle dichiarazioni ivi previste;
- mancata sottoscrizione in originale dei documenti stessi;
- assenza di copia del/i documenti/i di identità ove richiesto/i;
- utilizzo di modelli diversi da quelli indicati nel presente bando per la presentazione della domanda di partecipazione (Allegato A) e/o dell'offerta economica.

I concorrenti che hanno presentato offerta possono partecipare alla seduta d'asta come uditori. L'aggiudicazione provvisoria sarà dichiarata, per ogni singolo lotto, a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più alta. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida per ciascun lotto ai sensi dell'art. 69 del R.D. n. 827/1924.

Il Comune si riserva la facoltà di non procedere ad alcuna aggiudicazione qualora sopravvenute esigenze facciano venir meno l'interesse all'alienazione dei veicoli. In tal caso gli offerenti non potranno vantare alcun diritto per danni emergenti o lucro cessante.

Nel caso in cui si verifichi la presenza di offerte economiche di pari importo per un medesimo lotto, al fine di procedere all'aggiudicazione si procederà al sorteggio.

L'aggiudicazione definitiva avverrà, tramite apposito atto, una volta compiute le verifiche di legge.

Articolo 5 – Adempimenti a carico dell'aggiudicatario

L'aggiudicazione definitiva avverrà tramite determinazione, una volta compiute le dovute verifiche.

Tutte le spese relative al ritiro del rasaerba sono a carico dell'acquirente. Sarà a carico dell'acquirente qualsiasi onere legato al possesso ed all'utilizzo del bene in base alle norme vigenti (eventuali collaudi, revisioni, trasporto presso la sede dell'acquirente e quant'altro).

L'aggiudicatario dovrà provvedere entro 10 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, a pena di decadenza, al versamento presso la tesoreria comunale della somma offerta. Il versamento dovrà essere eseguito esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente:

BANCO BPM IBAN: IT36 B 050 3432 9800 0000 0003 820

Intestato al Comune di Concorezzo, con indicazione della seguente causale **"Acquisto rasaerba lotto n. __"**.

In caso di mancato versamento entro il termine di cui sopra, l'aggiudicazione sarà revocata. Al verificarsi di tale fattispecie, nel caso in cui vi sia un secondo offerente, l'aggiudicazione sarà disposta a favore di quest'ultimo.

Nel caso in cui l'aggiudicatario dichiari di voler recedere dall'acquisto o non provveda alle formalità previste

senza giustificati motivi o non dia evasione alle richieste/solleciti da parte dell'Ente, l'Amministrazione provvederà, in caso di ulteriore offerente, ad aggiudicare il bene in ordine alla graduatoria, riservandosi di chiedere il risarcimento di eventuali danni che dovessero derivare dall'inadempienza.

Articolo 5 – Ritiro del mezzo

Conclusi tutti gli adempimenti relativi all'asta, l'aggiudicatario deve provvedere al ritiro degli stessi, a proprie spese, presso la sede di custodia dei veicoli medesimi (magazzino Comunale di Via Walter Tobagi, 10 Concorezzo (MB) entro 20 giorni.

In caso di mancato ritiro entro il suddetto termine, i beni rientreranno nella proprietà del Comune, fermo restando l'incameramento delle somme versate a titolo di pagamento dei prezzo dei medesimi.

Articolo 6 – Esonero di responsabilità

Il Comune di Concorezzo è sollevato da qualsiasi responsabilità relativamente alle operazioni di visione dei veicoli da parte di chi fosse interessato alla presentazione di offerta, nonché di prelievo degli stessi da parte degli aggiudicatari, effettuate presso le sedi indicate.

Articolo 7 – Accettazione delle condizioni

Con la presentazione dell'offerta, gli offerenti accettano esplicitamente tutto quanto indicato nel presente Avviso d'Asta, senza esclusione di alcuna condizione. Pertanto tali condizioni devono ritenersi ad ogni effetto efficaci ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile.

Per qualunque tipo di controversia dovesse nascere in relazione al procedimento di cui al presente avviso d'asta, il foro competente è quello di Milano.

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso, si rimanda al titolo III- Capo I- del Codice Civile ed al R.D. 23.05.1924 n. 827.

Articolo 8 – Trattamento dei dati personali e informazioni

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. N. 196/2003 e s.m.i., i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente Asta, saranno trattati esclusivamente in funzione e per fini dell'asta medesima e saranno conservati presso le sedi competenti del Comune di Concorezzo.

Per informazioni: Servizio economato Comune di Concorezzo. Tel. 039.62800460 – E-mail: ragioneria@comune.concorezzo.mb.it.

Il presente Avviso e gli allegati in esso descritti sono pubblicati all'Albo Pretorio On-Line del Comune di Concorezzo.

ALLEGATI:

- Allegato 1: SCHEDE RASAERBA/LOTTI
- Allegato A: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
- Allegato B MODELLO OFFERTA ECONOMICA

Concorezzo, 11/03/2026

Il Responsabile del settore finanziario
Dott. Sergio Locatelli